



IX. REZUMAT

BENEFICIAR: BENEFICIAR: S.C. CENTRAL ENERGY THERMAL S.R.L., Mun. Fălticeni, str. Ion Dragoslav, nr. 11, jud. Suceava, CUI:33024510, J33/325/04.04.2014

Obiectivul de investiție "CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RECLAME LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STÂLP PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", situat în Fălticeni, str. Oborului, F.N. jud. Suceava

Proiectul constă în construirea unui spațiu comercial de tip supermarket, cu autoservire și servire mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic, accesuri auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațade și parcare, totem publicitar, împrejmuire, post trafo, indicatori și marcaje rutiere, organizare de șantier.

Parcela studiată are front și acces auto și pietonal din două drumuri publice, Strada Oborului și strada Unirii. Se dorește marcarea prezentei magazinului la ambele străzi prin amplasarea a câte un stâlp publicitar în zona fiecărui acces, lângă trotuar, cu vizibilitate pentru circulația auto și cea pietonală. Amplasarea pe teren a construcției se va face în partea de est a lotului. Incinta este organizată cu accesele și parcările necesare funcționării în condiții optime a supermarketului. Pentru angajați și clienții magazinului sunt rezolvate în incinta 95 de locuri de parcare, din care 4 pentru persoanele cu dizabilități. Pentru aprovizionare, staționare și descărcare este prevăzută, adiacent magazinului, o rampă de descărcare pentru camioane, cu scara de acces pietonal spre zona de descărcare.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** locuință proprietate privată (parter) la distanța de 1.92 de limita amplasamentului, la cca. 7,3 m de parcare și la distanța de 56.72m de clădirea propusă; atelier fierărie la limita amplasamentului și la distanța de 44.85m de Clădirea Propusă; str Unirii la limita amplasamentului;
- **NORD - EST:** stația de Salvare (clădire aparținând Domeniului Public al mun. Fălticeni - parter) la distanța de 0.5m de limita amplasamentului și la distanța de 31.53m de clădirea propusă;
- **EST:** firmă privată (depozit - P+E) la distanța de 9.27m de limita amplasamentului și la distanța de 20.20m de clădirea propusă;
- **SUD - EST:** str. Oborului la limita amplasamentului; firmă privată (P) la distanța de 7m de limita amplasamentului și de 11.46m de clădirea propusă;
- **SUD:** str. Oborului la limita amplasamentului; firmă privată (P+E) la distanța de 13.96m de limita amplasamentului și de 22.45m de clădirea propusă; firmă privată (P) la distanța de 17.54m de limita amplasamentului și de 27.53m de clădirea propusă;
- **VEST:** proprietate privată - clădire P, la distanța de 11.18m de limita amplasamentului, de 16,2 m de parcare și de 33.92m de clădirea propusă;
- **NORD - VEST:** proprietate privată (P+1) la distanța de 7.03m de limita amplasamentului, la cca, 13,1 m de parcare și de 38.95m de clădirea propusă; proprietate privată (P) la distanța de 1.88m de limita amplasamentului și de 62.60m de clădirea propusă; str. Unirii la limita amplasamentului.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Considerăm ca activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației rezidente și nici activitatea de învățământ din vecinătate.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Referent,